

Responsable Monteur Opérations Immobilières (H/F)

Date de publication :	8/10/2018	Lieu :	Paris
Référence :	Responsable monteur opérations	Statut :	CDI

Inovalis

Inovalis, maison mère du groupe Advenis, propose des solutions d'investissement immobilier et des prestations de conseil.

Inovalis accompagne ses investisseurs internationaux dans l'acquisition et la gestion d'une large gamme d'actifs en France et en Allemagne, via une offre de produits et services à forte valeur ajoutée.

Poste et missions

Référent en matière de montage d'opérations d'un patrimoine d'actifs immobiliers. Le Responsable Monteur Opérations Immobilières (H/F) a la responsabilité globale d'un projet immobilier dans tous ses aspects (technique, juridique, commercial, financier,...).

Sa tâche consiste à réaliser le montage, la coordination et le suivi des projets immobiliers, notamment des biens immobiliers éligibles aux dispositifs fiscaux suivants : déficit foncier, Monuments Historiques, lois Malraux et Pinel optimisé au déficit foncier.

- Avec les différents acteurs du projet immobilier, concevoir l'étude de la faisabilité et définir les opérations en relation avec les architectes, assurer la gestion financière en collaborant avec les équipes commerciales, et se charger du dossier jusqu'à l'obtention des autorisations administratives nécessaire à la réalisation des projets immobiliers,
- Etablir les budgets de vente pour le foncier et les travaux, veiller à ce que toutes les étapes nécessaires au montage du projet soient effectuées, telles que l'étude de coût du projet, l'étude de faisabilité dans la zone d'implantation du projet, l'obtention des divers permis exigés par les autorités, etc.
- En amont du projet, établir une grille de vente, coordonner les actions avec les divers intervenants : architectes, responsables juridiques, techniciens, responsables financiers, chargés de marketing, etc.
- Définir les projets de travaux et travailler sur des plans pour monter les opérations,
- Identifier et consulter les entreprises pour réfléchir sur les réhabilitations et travailler sur les plans,
- Veiller au respect des coûts et de la qualité dans la réalisation des opérations, rédiger les notes d'informations commerciales en rapport avec les services de communication,
- Assurer le lancement du montage et le suivi des opérations immobilières, servir d'interface avec les partenaires comme les clients, les propriétaires, les notaires, les banques, ou les promoteurs.

Profil



- De formation supérieure en immobilier, bâtiment ou architecture, avec expérience de 5 à 10 ans dans une fonction similaire acquise en immobilier d'habitation (neuf et ancien).
- Compétences requises : expérience des montages de projets et des opérations de réhabilitation indispensable, bonne culture technique afin d'évaluer la conformité des réalisations, bonnes connaissances financières pour assurer le suivi et le contrôle financier, compétences en gestion de projet et maîtrise des aspects réglementaires.
- Qualités requises : polyvalence, autonomie, organisation, rigueur, méthodologie, sens de la négociation et de la gestion contractuelle, très bonne capacité de communication et d'adaptation relationnelle, capacité à analyser et à arbitrer.
- Prévoir déplacements sur tout le territoire national

Postuler

Adressez votre candidature (CV et lettre de motivation) à : recrutement@advenis.com sous la référence « Responsable Monteur Opérations Immobilières ».