

Juriste confirmé droit de la construction (H/F)

Date de publication :	25/04/2018	Lieu :	Paris
Référence :	Juriste construction	Statut :	CDI

Advenis

Groupe indépendant coté sur Euronext Paris, Advenis propose une offre globale et intégrée articulée autour de 3 pôles d'activités : la gestion d'actifs, la gestion privée et la distribution, la production immobilière et les services immobiliers. Advenis a développé, pour sa clientèle institutionnelle et privée, une expertise technique reconnue en immobilier résidentiel ancien et de bureaux et a construit, en gestion d'actifs financiers, un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et performance absolue.

Poste et missions

Rattaché(e) à IAF Services, au sein de l'équipe opérationnelle d'Aupera, en collaboration avec les juristes en Immobilier basé(e)s à Paris et à Lyon, sous la responsabilité de la secrétaire générale du Groupe basée à Paris, vos principales missions seront les suivantes :

Conseil, rédaction et négociation contractuelle :

- Participation aux audits juridiques préalables au lancement commercial d'une opération immobilière en collaboration avec les juristes immobiliers basés à Paris et Lyon, et l'équipe montage.
- Négociation, rédaction et analyse de toute convention dans le domaine de l'immobilier, et en particulier en droit de la construction (contrat de contractant général, CPI, marché de travaux, sous-traitance, protocoles d'accords, AMO, MOD).
- Mise en place de contrat type et modèles dans le domaine de l'immobilier et en particulier en droit de la construction, à destination des responsables de programmes.
- Veille juridique et assistance juridique aux équipes opérationnelles en droit d'urbanisme, droit immobilier, aux équipes du développement / montage opérations immobilières :
- Validation juridique de dossiers de demandes d'autorisation d'urbanisme (en particulier en secteurs sauvegardés et sur les monuments historiques),
- Analyse des autorisations d'urbanisme obtenues et de leur conformité au projet immobilier.
- Analyse et mise en cohérence avec le responsable de programmes des plans d'exécution, d'une part, avec, d'autre part :
 - Les plans figurant dans le dossier de l'autorisation d'urbanisme,
 - Les plans projets,
 - Les plans figurant dans l'état descriptif de division.
- Validation de l'ensemble des documents juridiques et contractuels nécessaires à la réalisation du programme immobilier : règlement de copropriété, état descriptif de division, division en volume en collaboration avec la juriste basée à Lyon, le notaire et l'avocat fiscaliste
- Assistance aux responsables de programmes dans la gestion contractuelle des marchés de travaux et contrats de sous-traitance à tous les stades de l'opération :
- Respect de la loi sur la sous-traitance,



- Validation de la tenue des tableaux de suivi du respect des obligations de sous-traitants (notamment lutte contre le travail illégal et obligation en matière d'assurance ...),
- Sécurisation sur le plan réglementaire et légal des problématiques de chantier et d'autorisation d'urbanisme,
- Assistance sur les sujets liés aux assurances (gestion polices, sinistres, etc), en lien avec les responsables de programmes.

Procédures judiciaires et pré-contentieux :

- Gestion des référés préventifs en lien avec les avocats.
- Gestion des recours contre les autorisations d'urbanisme obtenues en lien avec les avocats.
- Suivi des contentieux RCP et des sinistres TRC, en lien avec le courtier et les responsables de programmes en cours de chantier, en collaboration avec la juriste basée à Lyon.
- Participation au suivi des contentieux liés aux travaux en collaboration avec la juriste basée à Lyon.

Profil

De formation juridique Bac+5 en droit de la construction et droit d'urbanisme, vous avez une expérience d'au moins 5 ans dans une fonction similaire en entreprise (Promoteur, Entreprise Générale) ou en cabinet d'avocats, et un intérêt particulier pour les métiers immobiliers et les montages d'opérations immobilières complexes.

Compétences et qualités requises :

Vous avez des connaissances techniques confirmées en matière d'urbanisme et de construction, ainsi que concernant la division de l'immeuble.

Vous êtes fiable, rigoureux, transparent, polyvalent et autonome. Vous aimez également le travail en équipe et avez une bonne aisance relationnelle.

Enfin vous avez une vision juridique orientée « business » ainsi que des qualités rédactionnelles reconnues et un sens de la négociation contractuelle.

Maîtrise du pack Microsoft.

Déplacements réguliers à prévoir à Lyon.

Postuler

Adressez votre candidature (CV et lettre de motivation) à : recrutement@advenis.com sous la référence « Juriste Construction ».