

Directeur des Résidences Etudiantes Lille (H/F)

Date de publication :	5/03/2018	Lieu :	Lille
Référence :	Directeur Résidences Lille	Statut :	CDI

Advenis

Groupe indépendant coté sur Euronext Paris, Advenis propose une offre globale et intégrée articulée autour de 3 pôles d'activités : la gestion d'actifs, la gestion privée et la distribution, la production immobilière et les services immobiliers. Advenis a développé, pour sa clientèle institutionnelle et privée, une expertise technique reconnue en immobilier résidentiel ancien et de bureaux et a construit, en gestion d'actifs financiers, un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et performance absolue.

Poste et missions

Directement rattaché(e) à la Direction Générale, en tant que Directeur des Résidences Etudiantes à Lille (397 lits), vos principales missions sont les suivantes :

- **Animer et diriger les Gestionnaires Régisseurs dédiés aux 2 Résidences de Lille, vous serez leur responsable hiérarchique,**
- **Assurer le taux d'occupation maximal des 2 résidences**
- Participer à la mise en place de la politique commerciale et marketing de la résidence en lien avec le Service commercial,
- Réaliser la prospection commerciale de proximité en lien avec le service,
- Développer des partenariats locaux,
- Représenter la résidence au niveau local auprès des écoles et autres instances universitaires,
- Assurer la commercialisation des résidences LUMI'AIR STUDY et MAISON BLANCHE (prospection, traitement quotidien des demandes des locataires potentiels, constitution des dossiers de candidatures, accueil et relance téléphonique, édition des baux, gestion des préavis, partenariat école, etc.) en lien avec le service commercial,
- Reporting commercial.

- **Gestion et exploitation**
- Travailler en étroite relation avec les services exploitation, de syndic et technique,
- Responsable des objectifs financiers prévu dans le BP des résidences.
- Optimiser les résultats en termes de coûts, délais et qualité.
- Exécuter toutes tâches administratives (signature des contrats, établissement des états des lieux, suivi des désordres après état des lieux, prestations para-hôtelières, etc.),
- Surveiller et gérer la bonne marche des équipements techniques en assurant les petits dépannages (éclairage, plomberie, serrurerie, etc.) ou en organisant les interventions des sous-traitants et fournisseurs (ascenseur, électricité, détection incendie, etc.),



- Maintenir une bonne convivialité dans la résidence grâce aux outils d'animation mis à leur disposition et ce, dans le respect du règlement intérieur,
- Reporter régulièrement au service exploitation
- Assurer le bon fonctionnement des services et garantir le respect des règles sanitaires d'hygiène et d'affichage,
- Effectuer le suivi de l'hygiène, de la propreté et la décoration des parties communes (intérieures et extérieures),
- Participer à la mise en place d'une démarche qualité au sein de la résidence

Profil

- De formation supérieure en Immobilier, avec une expérience souhaitée dans un métier commercial lié à la gestion de sites résidentiels.
- Maitrisant les pratiques commerciales relatives à la gestion immobilière, sachant négocier et argumenter.
- Expérience professionnelle dans le secteur de l'exploitation des résidences services indispensable.
- Compétences souhaitées : Bonne présentation, excellente qualité relationnelle, sens du compromis, ouverture d'esprit, rigueur, organisation, autonomie, esprit d'équipe et d'entreprise, respect des règles, capacité à s'adapter à la charge de travail.

Postuler

Adressez votre candidature (CV et lettre de motivation) à : recrutement@advenis.com sous la référence « Directeur Résidences Lille ».