

Comptable SCPI (H/F)

Date de publication :	11/01/2018	Lieu :	Paris
Référence :	Comptable SCPI	Statut :	CDI

Advenis Investment Managers

Coté sur Euronext Paris, Advenis est un groupe indépendant qui a pour ambition de devenir un acteur majeur dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers.

Advenis Investment Managers, la société de gestion d'actifs financiers du groupe, propose une gamme étendue de fonds d'investissement et de profils de gestion, développés par un pôle d'expertise spécialisé en allocation d'actifs et en gestion flexible dite réactive, gérés en performance absolue. Elle développe par ailleurs un ensemble de solutions d'investissement indirect en immobilier ancien de prestige.

Poste et missions

Au sein de l'équipe de gestion des SCPI, sous la responsabilité d'un gérant senior, vous assurerez les différentes missions touchant à la vie des produits immobiliers et des immeubles, et notamment :

- Vous êtes le garant de la fiabilité des comptes SCPI selon PCG SCPI,
- Vous assurez la comptabilité des SCPI et établissez les comptes annuels et les tableaux financiers du rapport de gestion et les arrêtés trimestriels ;
- Vous assurez le traitement quotidien de la trésorerie et comptabilisation des opérations courantes et exceptionnelles (achat / vente immeubles, suivi travaux, CRG),
- Vous réalisez les rapprochements Comptabilité / Gestion des souscriptions et les rapprochements bancaires ;
- Vous produisez les déclarations fiscales et déterminez l'impôt : TVA, plus-values immobilières, CRL, etc. ;
- Vous participez à la détermination de la fiscalité due au titre des revenus fonciers ;
- Vous assurez le suivi des relations avec les prestataires externes (CAC, dépositaire, expert immobilier, avocat) et assurez un reporting régulier à votre direction ;
- Vous contribuez à l'élaboration des budgets et prévisionnels de trésorerie ;
- Vous êtes l'interlocuteur privilégié des gérants des SCPI ; à ce titre, vous mettez en place ou faites évoluer les outils permettant de fournir des informations fiables et pertinentes.

Profil

Formation supérieure en comptabilité (DCG, DSCG,...), avec expérience confirmée d'au moins 3 ans (idéalement acquise en société de gestion de SCPI ou en cabinet d'expertise comptable pour des clients SCPI)

La maîtrise des spécificités comptables et fiscales des SCPI est indispensable.

Maîtrise impérative d'Excel. Anglais. Allemand apprécié.

Qualités requises : polyvalence, adaptabilité, rigueur, respect du formalisme et des procédures, connaissance de l'environnement comptable, appréhension des risques liés à l'activité.

Postuler



Adressez votre candidature (CV et lettre de motivation) à : recrutement@advenis.com sous la référence « Comptable SCPI ».