



Juriste immobilier (H/F)

Date de publication :	11/01/2019	Lieu :	Paris
Référence :	Juriste Immobilier	Statut :	CDI

Advenis Asset Management

Coté sur Euronext Paris, Advenis est un groupe indépendant qui a pour ambition de devenir un acteur majeur dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis Real Estate Solutions, filiale du groupe Advenis, associe ses différentes expertises pour proposer une offre de services immobiliers intégrée, complète et dynamique : Asset Management, Property Management, Facility Management et Conseil.

A travers son activité en Asset Management et Property Management, Advenis Real Estate Solutions propose aux investisseurs de déléguer une partie ou la totalité de la gestion de leurs actifs : gestion locative, représentation du propriétaire, gestion des copropriétés...

Poste et missions

Directement rattaché(e) à la Responsable Juridique Immobilier, en tant que Juriste Immobilier, vos principales missions sont les suivantes :

- **Gestion immobilière / Property Management /Asset Management:**
- Négociation et rédaction des baux commerciaux et de tout autre type de convention (baux dérogatoire, convention d'occupation précaire); renouvellement de baux, gestion et suivi des congés et réponses à demande de renouvellement; rédaction de tout document contractuel; négociation dans le cadre de cessions de fonds de commerce et de droit au bail.
- Rédaction et analyse de tous les contrats/mandats liés aux activités d'Asset Management et de Property Management (Mandats Loi Hoguet).
- Intervenir en support juridique des équipes d'Asset Management et de Property Management pour la rédaction des contrats, courriers ou autres échanges en lien avec les activités immobilières du groupe.
- Support juridique des équipes gestion « Copropriété » - Application de la loi du 10 juillet 1965, rédaction des résolutions pour les AG Copro, support juridique dans la gestion des ASL, RIE.
- **Suivi des Contentieux :**
- Suivi des contentieux RCP en lien avec le courtier et l'assureur.
- Suivi des contentieux autres qu'impayés (contentieux immobiliers, fixation judiciaire du loyer en renouvellement, indemnité d'éviction, désordres structurels, en lien avec les conseils externes).
- Suivi de l'état trimestriel des litiges auprès de la Direction financière (établissement de provisions pour risque).

Missions Annexes pouvant être confiées en appui de la Responsable Juridique Immobilier et de l'autre Juriste Immobilier :

- Suivi juridique des acquisitions et cessions foncières (Audit, supervision des datas-rooms, rédaction offre d'achat/vente, suivi des promesses et actes de vente en lien avec les notaires).
- Appui juridique aux équipes du développement/montage d'opérations immobilières.
- Appui juridique aux équipes Contractant Général, Promotion et Travaux (CPI, Contractant Général, sous-traitance).

Profil

- De formation juridique en Droit Immobilier (Master spécialisé ou ICH), avec expérience au moins de 5 ans dans une fonction similaire en immobilier d'entreprise.
- Compétences requises : expérience des dossiers en gestion immobilière au regard des lois et réglementations en vigueur (gestion et fiscalité, construction et urbanisme), compétences en gestion des baux commerciaux et résidentiels,
- Maîtrise de pack Microsoft.
- Qualités requises : polyvalence, autonomie, organisation, rigueur, méthodologie, compétences rédactionnelles, sens de la négociation et de la gestion contractuelle, très bonne capacité de communication et d'adaptation relationnelle, capacité à analyser et à arbitrer.

Postuler

Adressez votre candidature (CV et lettre de motivation) à : recrutement@advenis.com sous la référence « Juriste Immobilier ».

En nous adressant votre candidature, vous consentez expressément à la conservation et l'utilisation par le service des Ressources Humaines et les personnes habilitées, des données personnelles contenues dans cet envoi avec pour finalité l'examen de votre candidature. Vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de limitation, d'opposition, de portabilité de ces données et de réclamation auprès de la CNIL en adressant votre demande à dpadvenis@advenis.com