



Directeur Property Région Ile de France

Date de publication :	14/06/2017	Lieu :	Paris
Référence :	Directeur Property IDF	Statut :	CDI

Advenis Property Management

Coté sur Euronext Paris, Advenis est un groupe indépendant, acteur majeur dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers.

Advenis Real Estate Solutions, filiale du groupe Advenis, associe ses différentes expertises pour proposer une offre de services immobiliers intégrée, complète et dynamique : Asset Management, Property Management, Facility Management et Conseil.

A travers son activité en Property Management, Advenis Real Estate Solutions propose aux investisseurs de déléguer une partie ou la totalité de la gestion de leurs actifs : gestion locative, représentation du propriétaire, gestion des copropriétés...

Finalité du poste

Diriger, gérer et développer l'activité de Property Management (gérance locative et copropriété) de la Région Ile de France.

Avoir la responsabilité globale de l'activité pour le périmètre régional et en assurer la gestion complète afin d'en développer les résultats et la notoriété dans le respect des politiques définies par le Groupe Advenis.

Les principales missions

- **Gestion des RH**
 - Assurer l'encadrement des responsables des Services,
 - Manager les équipes, coordonner, animer, former, contrôler,
 - Participer avec le service RH à la gestion des Ressources Humaines (recrutement, formation...)
- **Organisation**
 - Appliquer ou mettre en place des procédures préalablement validées par le Groupe permettant d'optimiser les pratiques de travail des différents services : gérance, copropriété, comptabilité.
 - Faire évoluer et/ou mettre en place des procédures Métiers, les déployer dans les services et s'assurer de leur bonne application,
 - Superviser et contrôler l'activité des collaborateurs.



- **Gestion des clients et grands comptes**
- Prendre en charge ou contrôler la gestion d'un portefeuille de clients et des grands comptes du périmètre,
- Conseiller la clientèle sur la valorisation de leur patrimoine immobilier
- Développer et entretenir un réseau avec les acteurs du marché local ou national (clubs & événements, vie associative, relations avec la concurrence...)
- **Stratégie et développement commercial**
- Appliquer les politiques définies par le Groupe
- Assurer le développement commercial et la recherche de nouveaux clients,
- Accroître le volume, la qualité et la rentabilité de l'activité de Property Management en veillant constamment à la maîtrise des risques,
- Analyser la position concurrentielle (marché, clientèle, positionnement des produits...) dans son secteur géographique,
- Présenter ses conclusions et proposer des objectifs de développement à la Direction Générale
- Remplir les objectifs fixés par le Groupe en s'assurant du respect de l'éthique et de la loyauté en affaire
- **Gestion et Reporting**
- Elaborer et présenter à la Direction Générale les CA prévisionnel et le budget prévisionnel annuel de fonctionnement,
- Veiller à l'atteinte du CA prévisionnel validé,
- Transmettre à la Direction Générale et/ou aux Fonctions Supports les documents comptables/financiers, tableaux de bords, indicateurs, données statistiques en garantissant leur fiabilité et en respectant les procédures et les délais,
- Présenter les bilans d'activité à la Direction Générale et/ou aux Fonctions Supports,

Profil

De formation supérieure en immobilier avec expérience impérative de 15 ans dans la gestion immobilière en immobilier d'entreprise (Property Management).

Postuler

Adressez votre candidature (CV et lettre de motivation) à : recrutement@advenis.com sous la référence « Directeur Property IDF ».