



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris (France), le 13 février 2018

## Un chiffre d'affaires 2017 en léger repli

En M€	2017	2016	Var (m€)	Var (%)
Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution	29,1	29,9	-0,8	-2,8%
Services Immobiliers	21,4	21,6	-0,2	-0,7%
Production Immobilière	14,0	15,0	-1,0	-6,4%
<b>Chiffre d'Affaires (non-audité)</b>	<b>64,5</b>	<b>66,5</b>	<b>-1,9</b>	<b>-2,9%</b>

Le Groupe Advenis enregistre un Chiffre d'Affaires de 64,5 millions d'euros au titre de l'exercice 2017, en baisse de -2,9% (-1,9 million d'euros) par rapport à l'exercice 2016.

En **Gestion d'Actifs, Gestion Privée & Distribution**, le Chiffre d'Affaires est en léger retrait (-0,8 million d'euros ou -2,8%) par rapport à 2016, en raison de deux effets contraires :

- Le succès continu de la SCPI Eurovalys et de sa distribution via les partenaires indépendants du Groupe, et le lancement d'une offre en Location Meublée Non Professionnelle (LMNP).
- Cela a été plus que compensé par la baisse des ventes en immobilier ancien et de la collecte des SCPI Renoyalys VI et Renoyalys Patrimoine. Les ventes ont été impactées sur la majeure partie de l'année par un manque de visibilité concernant la fiscalité 2017 et 2018, par un recul des ventes du réseau direct, ainsi que par une moindre demande de la part des partenaires du Groupe pour cette typologie de produits.

Dans le pôle **Services Immobiliers**, le Chiffre d'Affaires reste relativement stable (-0,2 million d'euros ou -0,7%) par rapport à 2016, la croissance des activités du Groupe en Allemagne permettant de compenser l'effet « année pleine » de pertes de mandats ayant eu lieu en 2016 sur le périmètre français.

Le pôle **Production Immobilière** voit son Chiffre d'Affaires reculer de -1,0 million d'euros (-6,4%) par rapport à 2016, essentiellement en lien avec l'arrêt de l'activité de marchand de biens en 2015, et dont la contribution au Chiffre d'Affaires a décliné depuis. Aupéra connaît une légère baisse de son Chiffre d'Affaires, compensée par l'activité de gestion de résidences étudiantes, qui bénéficie quant à elle de l'effet « année pleine » du lancement de ses deux premières résidences, lancées en septembre 2016.

## Informations complémentaires

Les tendances observées sur l'exercice 2017, ainsi que sur le début de l'exercice 2018, ne sont pas de nature à remettre en cause les informations fournies dans le Prospectus publié le 29 janvier 2018 :

- Le Groupe prévoit qu'un besoin en trésorerie de -4,8 millions d'euros subsiste après l'émission des obligations convertibles (en cas d'émission pour un montant total de 9 millions d'euros).
- Ce besoin est partiellement couvert par la cession de 51% du Pôle Financier d'Advenis Investment Managers à C-Quadrat pour un prix de 2,4 millions d'euros.
- Pour subvenir aux 2,4 millions d'euros restants, le Groupe a engagé la recherche de co-investisseurs ou partenaires. Le Groupe bénéficie du soutien d'Inovalis SA afin de couvrir les éventuels risques liés à la réalisation (montant escompté, délai) de cette démarche.

## A propos d'Advenis

Coté sur le Compartiment C d'Euronext, Advenis ([www.advenis.com](http://www.advenis.com)) est un acteur majeur spécialiste en immobilier au service de la gestion du patrimoine de ses clients.

Au service d'une clientèle institutionnelle et privée, le Groupe a développé une expertise technique reconnue en gestion d'actifs financiers ainsi qu'en immobilier résidentiel ancien et tertiaire.

## Contact

**Stéphane Amine**

Président Directeur Général

+ 33 (0)1 56 43 33 23

[actionnaire@advenis.com](mailto:actionnaire@advenis.com)

**Prochain rendez-vous :**

**Publication des résultats 2017 le jeudi 12 avril 2018 après bourse**