



Résultats 1^{er} semestre 2004 satisfaisants Montée en puissance des activités financières

Résultats semestriels traditionnellement non représentatifs de l'ensemble de l'exercice

Compte de résultats consolidé en M€	S1-2004	S1-2003
Chiffre d'affaires	6,77	5,40
Résultat d'exploitation	-0,79	-1,16
Résultat financier	-0,03	-0,06
Résultat exceptionnel	0,08	ns
Résultat Net avant amortissement des survaleurs	-0,74	-1,26
Résultat Net Part du Groupe	-0,78	-1,23

Faits marquants du semestre

Avenir Finance a enregistré un premier semestre satisfaisant, marqué notamment par la montée en puissance des activités financières :

- **la bonne performance de l'activité de gestion** (Avenir Finance Investissement) : le succès de l'offre en multigestion et la performance des fonds se traduisent par une croissance des encours et l'atteinte d'une rentabilité positive sur le semestre
- **le redémarrage en début d'année des activités de haut de bilan** permet également à l'activité de Conseil en ingénierie financière (Avenir Finance Corporate) d'atteindre l'équilibre d'exploitation
- **la poursuite de la collecte en gestion non coté** (Avenir Finance Gestion), avec l'accélération traditionnelle attendue au deuxième semestre, devrait conduire cette activité à dégager un bénéfice d'exploitation sur 2004
- **la bonne santé de la distribution**, dont les encours progressent de 60M€ au premier semestre 2004.
- **Au total, les encours gérés ou distribués passent de 440 M€ fin 2003 à 560 M€ et contribuent à augmenter la part des revenus récurrents du groupe.**

Le chiffre d'affaires annuel étant en général réalisé à plus de 60% au cours du dernier trimestre –en raison de « l'activité très saisonnière de l'immobilier » et ses répercussions dans les structures de distribution du Groupe-, les résultats semestriels ne sont pas représentatifs de l'ensemble de l'exercice.

Perspectives 2004

- **Immobilier : montée en puissance volontariste**
Dans un marché porteur, le Groupe dispose aujourd'hui du stock permettant de répondre à une demande toujours forte de produits immobiliers de qualité. Les partenariats et le renforcement des forces commerciales directes devraient par ailleurs contribuer au développement de cette activité. A fin octobre, le chiffre d'affaires s'élève à 3,5M€ (actes notariés), les compromis de vente représentent 6,5M€ et le stock 13M€ (pour rappel 9,9M€ de chiffre d'affaires ont été réalisés en 2003).
- **Renforcement des activités de gestion**
L'acquisition récente de PLG Capital porte les encours d'Avenir Finance Investissement à environ 300M€. Le rapprochement des deux sociétés permettra de franchir une nouvelle étape de développement et de bénéficier de synergies intéressantes au niveau des coûts, mais également de l'offre : une gamme plus étendue et des fonds de taille plus importante devraient permettre d'accélérer la collecte. Porté par le mouvement de concentration du secteur, Avenir Finance se fixe l'objectif d'atteindre rapidement 500M€ de capitaux gérés.
En gestion du non coté, Avenir Finance Gestion lancera par ailleurs dès cette année un Fond d'Investissement de Proximité (FIP) aux côtés des FCPI et FCPR existants.

Distribution directe et indirecte : croissance et optimisation des synergies commerciales

Si la distribution directe suit le développement annoncé, la plate-forme Exigence Patrimoine devrait bénéficier prochainement d'une forte progression. Elle est en effet une réponse aux nouveaux besoins des Conseillers en Gestion de Patrimoine Indépendants suite aux changements réglementaires en cours (mise en place de la réforme de la Loi de Sécurité Financière au 1^{er} janvier 2005).

Le Groupe poursuit également l'exploitation de synergies commerciales par le « cross-selling » (offre multi-produits proposée à l'ensemble de la base clients existante) : sur la base clientèle de Sicavonline, une vingtaine de ventes immobilières ont déjà été réalisées en 2004.

Avec des tendances positives sur l'ensemble de ses métiers et l'augmentation progressive de la récurrence de ses revenus, Avenir Finance devrait poursuivre une croissance soutenue de son activité et bénéficier d'effets de leviers importants sur ses résultats.

Réunion d'information semestrielle**Mercredi 27 octobre 2004****11h30****Palais Brongniart
(petit auditorium)**

Prochains rendez-vous :

CA T3 2004 : 10 novembre 2004

CA T4 2004 : 10 février 2005

Retrouvez l'ensemble des informations financières sur avenirfinance.fr

Second Marché – Services Financiers – ISIN FR0004152874

Avenir Finance est une Société Financière indépendante spécialisée en conception et distribution de produits et services financiers.

Dotée de réseaux commerciaux direct (équipe commerciale propre) et indirect (Internet, accords avec des réseaux de distribution externes), Avenir Finance a pour vocation de distribuer les meilleurs produits financiers du marché à ses clients. De plus, afin de répondre à une clientèle exigeante, Avenir Finance a parallèlement développé une offre de produits à valeur ajoutée en immobilier (1997), en gestion du non coté (2000) et du coté (2002) et en ingénierie financière (2002) qui représentent aujourd'hui 20% des produits distribués par le groupe. Fort d'un plan stratégique de développement commercial renforcé, Avenir Finance est en position forte pour tirer partie de la croissance de ces nouvelles activités et du potentiel représenté par la distribution indirecte en France.

Avenir Finance

Danyel Blain, PDG

Tel : 04 78 64 60 60

Fax : 04 78 47 11 72

e.mail : actionnaire@avenirfinance.fr

CM-CIC Securities - Communication financière

Stéphanie Stahr

Tel : 01 45 96 77 83

Fax : 01 45 96 77 99

e mail : stahrst@cmcics.com