



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22/01/2018

La SCPI Eurovalys démarre sa campagne d'acquisition 2018

Paris – Le 22 janvier 2018. La SCPI Eurovalys, gérée par la société de gestion Advenis Investment Managers et investie principalement en Allemagne, annonce un nouvel investissement pour un montant de 26,5 millions acte en main à Poing près de Munich.

L'actif est situé à Poing, à l'Est de Munich, capitale du Land de Bavière. Avec 1 550 000 habitants intra-muros et près de 2 350 000 habitants dans son aire urbaine, Munich est la troisième ville d'Allemagne par la population après Berlin et Hambourg. Munich est l'un des principaux pôles économiques de l'Union Européenne après Paris et Londres. La ville se distingue par l'implantation de nombreux sièges sociaux, notamment ceux de BMW et de Siemens ainsi que par son excellence dans la **recherche scientifique et les biotechnologies**. Elle est considérée comme la 9^{ème} place financière en Europe et la 2^{ème} d'Allemagne derrière Francfort.



La ville de Poing bénéficie d'une bonne accessibilité à Munich aussi bien par l'autoroute que par les transports en commun. L'actif se situe à 19 km à l'Est de Munich, et plus précisément : Im Technologiepark 2-8, 85586 Poing - au cœur d'une zone tertiaire établie où l'on trouve des entreprises telles que Canon ou Océ. L'immeuble a été construit en 2000 et entièrement rénové entre 2014 et 2017. Il propose une surface locative totale de 12.816 m² dont 12.056 m² de bureau et 760 m² d'archives, un restaurant d'entreprise et une salle de sport.

Il dispose d'un total de 185 places de parkings dont 126 places intérieures et 59 places extérieures.

L'immeuble est entièrement loué à la société EBV Elektronik, filiale du groupe AVNET fondée en 1969 aux Etats-Unis et un des leaders européens dans la distribution de semi-conducteur électronique. EBV Elektronik possède 64 bureaux répartis dans 29 pays.

A propos d'Advenis Investment Managers - www.advenis-im.com

Advenis Investment Managers (AIM) est la société de gestion du groupe Advenis. Agréée par l'AMF, AIM jouit d'un véritable savoir-faire dans le domaine de la gestion collective d'actifs immobiliers : immobilier de bureaux et immobilier ancien à réhabiliter. AIM a également développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et en gestion performance absolue.

Contact

Rodolphe Manasterski

Directeur Général Délégué

Advenis

+ 33 (0)4 27 70 54 00