



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

21/01/2016

**Nouvelle certification BREEAM IN USE pour un immeuble
géré par Advenis Real Estate Solutions dans le triangle d'or à Paris**

Paris – Le 21 janvier 2016. Advenis Real Estate Solutions, le pôle Services Immobiliers d'Advenis, annonce l'obtention du certificat BREEAM IN USE, grâce au concours conjoint de ses équipes et de celles d'AG2R LA MONDIALE, propriétaire du bien, pour l'immeuble situé Cours Albert 1er / rue François 1er dans le 8ème arrondissement de Paris.

L'immeuble dont Advenis Real Estate Solutions assure la gestion depuis 2001 a obtenu le 9 décembre dernier la certification « VERY GOOD » pour la partie Asset (Evaluation du bâtiment : son enveloppe, ses équipements et ses installations) et « EXCELLENT » pour la partie Building Manager (Evaluation de l'exploitation : la gestion du bâtiment).

Le périmètre de certification comprend l'ensemble du site composé d'un immeuble de 7 étages de haut standing d'une surface totale de 9 000 m² situé dans le triangle d'or de Paris, à l'angle du Cours Albert 1er et de la rue François 1er.

Pour obtenir cette certification, les équipes d'Advenis Real Estate Solutions et d'AG2R LA MONDIALE ont mené de nombreuses actions concrètes dans des domaines tels que le management, la santé et bien-être, la pollution ou l'écologie. A titre d'exemples, une politique Développement Durable sur l'immeuble a été mise en place au niveau du Management, une étude d'éclairage artificiel sur les parties communes a été réalisée dans le domaine de l'énergie et dans le domaine de l'écologie, une étude écologique a été réalisée et des nichoirs ont été installés.

L'immeuble, qui accueille de prestigieux locataires, conjugue aujourd'hui indéniablement un emplacement de choix à des équipements, une architecture et des standards à la hauteur des enjeux énergétiques et environnementaux de demain.

Cette certification est un nouveau succès environnemental pour Advenis Real Estate Solutions. Advenis Real Estate Solutions est en outre particulièrement fière d'avoir contribué à l'obtention de ce certificate aux côtés d'AG2R LA MONDIALE, un acteur qui mène depuis de nombreuses années une politique engagée dans le développement durable.

A propos de la certification BREEAM IN USE - La certification BREEAM® est une méthode d'évaluation britannique développée par le Building Research Establishment (BRE). Elle évalue le comportement environnemental des bâtiments en les confrontant à une « norme de la meilleure méthode » (best practice) dans leurs phases de conception, construction et exploitation.

A propos d'Advenis Real Estate Solutions - www.advenis-res.com - Advenis Real Estate Solutions est une filiale d'Advenis. Advenis Real Estate Solutions (qui regroupe les équipes d'anciennement Adyal et Gemofis) est un intervenant indépendant majeur dans les services immobiliers : Asset, Property et Facility Management, ainsi que Conseil & Transaction.

A propos d'Advenis - www.advenis.com - Coté sur le Compartiment C d'Euronext, Advenis est un acteur majeur dans la conception, la distribution et la gestion d'actifs immobiliers et financiers. Advenis bénéficie d'une expertise métiers reconnue en immobilier d'entreprise et immobilier d'habitation ancien à rénover. En gestion d'actifs financiers, le groupe a développé un pôle de compétences unique en allocation d'actifs, long only et performance absolue. Advenis - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 Lyon - Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01 - Email : info@advenis.com - S.A. au capital de 4 683 492 € - RCS Lyon B 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687.

Contacts

Hugh Willaume
Responsable Développement Durable
Tél : 33 (0)4 27 70 54 00
Hugh.willaume@advenis.com

Stéphanie du Ché
Communication Advenis
Tél : 33 (0)4 27 70 54 00 / Port : 06 16 36 11 08
stephanie.duche@advenis.com