

Résultats Annuels 2013
Amélioration de la rentabilité - Proposition d'un dividende en forte hausse

<i>en M€</i>	2013	2012	Var.
Chiffre d'Affaires	44,29	40,35	+10%
Marge Brute	18,45	16,91	+9%
Résultat Opérationnel Courant	2,37	1,59	+49%
Résultat Net	5,05	0,67	-
Résultat Net Part du Groupe	4,38	0,13	-
Résultat Net par Action - Part du Groupe (<i>en €</i>)	1,72	0,05	-

- **Nouvelle croissance du Chiffre d'Affaires en 2013 : +10% par rapport à 2012,**
- **Amélioration de la Marge Brute qui se traduit par une hausse significative du Résultat Opérationnel Courant (+49% à 2,37 millions d'euros),**
- **Un Résultat Net Part du Groupe qui s'établit à 4,38 millions d'euros,**
- **Une situation financière saine,**
- **Proposition d'un dividende en forte hausse : 0,35 euro par action.**

Résultats 2013 - Poursuite de la croissance du Chiffre d'Affaires - Hausse du Résultat Opérationnel Courant

Le groupe Avenir Finance voit son Chiffre d'Affaires augmenter au cours de l'exercice 2013 de 40,3 millions d'euros à 44,3 millions d'euros, soit une hausse de 10%.

Le Résultat Opérationnel Courant progresse de 49% par rapport à 2012 et atteint 2,37 millions d'euros. Les investissements réalisés et la stratégie mise en place par le groupe Avenir Finance portent leurs fruits. L'amélioration de la marge est tirée notamment par la hausse de la productivité des commerciaux.

Deux éléments exceptionnels s'inscrivent sur l'exercice 2013. D'un côté, la cession de 30% du capital de Sicavonline génère une plus-value de 5,1 millions d'euros. De l'autre côté, l'activité Suivi de Travaux (Aupéra) enregistre une provision exceptionnelle de 2 millions d'euros. Cette provision correspond à des surcoûts au démarrage des travaux et à des délais supplémentaires sur un des tout premiers chantiers d'Aupéra en 2011. Depuis, la structuration de cette nouvelle activité et sa montée en puissance permettent de prévenir ce type de situation.

Le Résultat Net Part du Groupe enregistre une augmentation significative et s'établit à 4,38 millions d'euros, contre 0,13 million d'euros au titre de l'exercice 2012.

La situation financière du groupe demeure très saine. Au 31 décembre 2013, les capitaux propres part du groupe, de 25,2 millions d'euros, sont stables et la dette qui s'élève à 10 millions d'euros reste maîtrisée.

Le versement d'un dividende fixé à 0,35 euro par action est proposé à l'Assemblée Générale des Actionnaires qui se tiendra le 6 juin 2014. Ce montant reflète à la fois l'amélioration des performances de la société ainsi que la forte confiance du groupe en l'avenir.

Industrialisation du modèle et développement d'une offre de niche - Evénements clés 2013

La croissance d'Avenir Finance, fondée sur l'industrialisation du modèle (la distribution) et le développement d'une offre de produits de niche fabriqués en interne (la production), est aujourd'hui totalement portée par les deux branches du groupe.

La branche Gestion Privée bénéficie de la montée en puissance de ses équipes commerciales et de la poursuite du développement de ses partenariats grands comptes.

Avenir Finance a accueilli le 1^{er} janvier 2014 l'ensemble du Réseau Salarié d'Ageas France (cf. Communiqué de Presse du 2 décembre 2013). « Avec plus de 200 conseillers, Avenir Finance dispose d'une force commerciale importante couvrant toute la France » indique Danyel Blain, Président Directeur Général d'Avenir Finance.

Au sein de la branche Gestion d'Actifs (Immobiliers et Financiers), le groupe bénéficie d'une offre produits attractive.

En immobilier ancien de réhabilitation - savoir faire historique du groupe -, Avenir Finance a proposé en 2013 des biens immobiliers de qualité dans les plus grandes villes françaises.

Avenir Finance a lancé, en mai 2013, Renoyalys 4, une nouvelle SCPI déficit foncier, dont la collecte s'est élevée à 25 millions d'euros.

Enfin, Avenir Finance Investment Managers, la société de gestion du groupe, poursuit sa politique d'intégration d'équipes de gestion dotées d'expertises de niche. AFIM a signé ainsi un partenariat privilégié avec Melanion Capital et a obtenu en décembre 2013 l'agrément AMF pour le fonds AFIM Melanion Dividendes, un fonds de Futures sur Dividendes. AFIM a accueilli également une nouvelle équipe de gestion, Eperam, spécialisée en gestion long/short.

Perspectives et Plan 2015

Le groupe Avenir Finance a débuté l'année 2014 avec une activité soutenue, notamment grâce à l'intégration de ses nouveaux salariés dans son réseau de distribution. De plus, le carnet de commandes de l'activité Suivi de Travaux (Aupéra), signé en 2013, génère depuis le début de l'exercice un chiffre d'affaires régulier, au fur et à mesure du démarrage des chantiers de travaux.

Le groupe est confiant quant à l'objectif fixé pour l'exercice 2014.

Avenir Finance présentera de manière détaillée sa stratégie et ses perspectives au-delà du Plan 2015, au plus tard à l'occasion de la publication de son Chiffre d'Affaires du premier trimestre 2014.

Résultats Annuels par UGT (En K€)

		2013	2012	Var.
Gestion Privée	Chiffre d'Affaires	15 696	14 512	8%
	Marge Brute	9 956	9 778	2%
	Résultat d'Exploitation	-13	- 599	98%
Gestion d'Actifs	Chiffre d'Affaires	28 592	25 842	11%
	Marge Brute	8 497	7 134	19%
	Résultat d'Exploitation	2 382	2 189	9%

Notes : 1/ Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2013 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 26 mars 2014. Les procédures d'audit ont été effectuées par les Commissaires aux Comptes et les rapports relatifs à la certification des comptes sont en cours d'émission. 2/ Les communiqués et informations financières relatifs sont disponibles sur www.avenirfinance.fr.

Prochain rendez-vous : Publication CA T1 2014 le 15 mai 2014 après bourse.

*

A propos d'Avenir Finance - www.avenirfinance.fr : Avenir Finance est un groupe financier indépendant coté spécialisé dans la gestion privée et la gestion d'actifs. Avenir Finance s'appuie sur son réseau Avenir Finance Gestion Privée, le site Sicavonline et les grands acteurs de la gestion privée pour proposer aux investisseurs privés aisés une offre patrimoniale complète, moderne et à forte valeur ajoutée. En gestion d'actifs, le groupe propose une gamme de fonds et d'investissements gérés par un pôle unique d'expertises développées en performance absolue, allocation d'actifs et immobilier ancien de prestige. Avenir Finance - 51, rue de Saint-Cyr - 69009 Lyon - Tél : 04 27 70 54 00 - Fax : 04 27 70 54 01 - Email : info@avenirfinance.fr - S.A. au capital de 1.527.852 € - RCS Lyon B 402 002 687 - Code APE 6420Z - TVA Intracommunautaire FR 89402002687 - Cotée sur Eurolist.

Avenir Finance

Danyel Blain
Président Directeur Général
Tél : 04 27 70 54 00
Email : actionnaire@avenirfinance.fr

Stéphanie du Ché
Communication
Tél : 04 27 70 54 00 / 06 16 36 11 08
Email : actionnaire@avenirfinance.fr

