



Croissance du chiffre d'affaires 1^{er} semestre 2005 Forte progression de tous les métiers

<i>En milliers d'€</i>	2005	2004	Δ%
Chiffre d'affaires 1^{er} semestre	13 512	6 691	+102%

Le chiffre d'affaires semestriel 2005 intègre l'acquisition de PLG Capital (au 01/12/2004) Dexter Elysée Finance (au 31/03/2005) et Financière Vendôme (au 26/04/2005). Par ailleurs, le chiffre d'affaires de l'activité immobilière est évalué à la signature du compromis depuis le 01/12/2004. A périmètre et modalités d'évaluation du chiffre d'affaires identiques, la croissance semestrielle serait de +25%.

Le Groupe Avenir Finance enregistre une forte accélération de l'ensemble de ses activités. Grâce à la bonne orientation de ses marchés et aux investissements réalisés en 2004, la croissance du chiffre d'affaires ressort à 102%.

- **Immobilier : CA S1 2005 5,2 M€**

Le chiffre d'affaires semestriel est en forte progression. La bonne tendance amorcée à la fin du premier trimestre s'est renforcée: les compromis de vente signés sont en augmentation de plus de 80% par rapport à l'année dernière. *Le développement des forces commerciales permet de bénéficier d'un marché très dynamique; celui-ci, axé notamment sur les partenariats extérieurs, se poursuit.*

- **Gestion d'actifs : CA S1 2005 3,3 M€**

La réorganisation des activités de gestion d'actifs a été achevée au cours du deuxième trimestre. *Avenir Finance Investissement a été absorbée par Avenir Finance Investment Managers (anciennement PLG Capital) le 30 juin. Dexter Elysées Finance et Financière Vendôme, dont les chiffres d'affaires sont consolidés depuis respectivement fin mars et fin avril, sont également intégrés à l'ensemble.* Les actifs gérés au 30 juin représentent plus de 470 M€, en progression de 54% depuis le début de l'année. Les bonnes performances de l'ensemble de la gamme continuent à soutenir la collecte de nouveaux capitaux.

- **Corporate : CA S1 2005 0,9 M€**

L'activité de conseil aux entreprises bénéficie d'un contexte très porteur : la création d'Alternext, l'appétit des investisseurs et la volonté des pouvoirs publics de stimuler le financement des PME. Après l'introduction en bourse de Meilleurtaux.com le 17 mai, trois nouvelles opérations ont suivi début juillet (Satimo, Freelance.com et Rakham). Cinq autres opérations sont prévues pour la rentrée (quatre sur Alternext et une sur Eurolist). Toutes les conditions sont donc réunies pour que l'activité accélère encore.

- **Distribution : CA S1 2005 4,1 M€**

Tous les segments de la distribution ont contribué à la forte croissance du chiffre d'affaires au premier semestre. La distribution indirecte - *qui comprend la plateforme dédiée aux conseils en gestion de patrimoine indépendants, Exigence Patrimoine, et les partenariats avec les réseaux structurés* - a réalisé au premier semestre des ventes supérieures à celles de l'ensemble de l'exercice 2004. La distribution de produits financiers retrouve peu à peu un environnement plus favorable, dont bénéficie Sicavonline.

La forte progression de tous les métiers valide la pertinence des axes de développement mis en place depuis plus de deux ans. Idéalement positionné en termes de métiers, avec des activités dynamiques, des bureaux parisiens aujourd'hui regroupés sur un site unique et un volume d'actifs gérés ou distribués qui se rapproche du milliard d'euros, Avenir Finance devrait atteindre une rentabilité satisfaisante.

Retrouvez l'ensemble des informations financières sur www.avenirfinance.fr

Eurolist (C) – Services Financiers – ISIN FR0004152874

Avenir Finance est une Entreprise Financière indépendante spécialisée en conception et distribution de produits et services financiers. Dotée de réseaux commerciaux directs (équipe commerciale propre) et indirects (Internet, accords avec des réseaux de distribution externes), Avenir Finance a pour vocation de distribuer les meilleurs produits financiers du marché à ses clients. De plus, afin de répondre à une clientèle exigeante, Avenir Finance a parallèlement développé une offre de produits à valeur ajoutée en immobilier (1997), en gestion du non coté (2000) et du coté (2002) et en ingénierie financière (2002) qui représentent aujourd'hui 20% des produits distribués par le groupe. Fort d'un plan stratégique de développement commercial renforcé, Avenir Finance est en position forte pour tirer partie de la croissance de ces nouvelles activités et du potentiel représenté par la distribution indirecte en France.

Avenir Finance

Danyel Blain , PDG
Tel : 04 78 64 60 60
Fax : 04 78 47 11 72
e.mail : actionnaire@avenirfinance.fr

CM-CIC Securities - Communication financière

Stéphanie Stahr
Tel : 01 45 96 77 83
Fax : 01 45 96 77 99
e mail : stahrst@cmcics.com