

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Chiffre d'Affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2009

#### Marge brute en hausse sur 9 mois Confirmation des prévisions de bénéfices pour l'exercice

En k€	Chiffre d'Affaires			Marge Brute d'Activité		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation
Distribution	7 048	6 749	+4,4%	5 415	5 055	+7,1%
Gestion d'Actifs	3 991	3 450	+15,7%	3 507	2 915	+20,3%
Immobilier	8 838	9 817	-10,0%	1 391	1 305	+6,6%
Conseil aux Entreprises	241	888	-72,9%	188	826	-77,3%
<b>Total</b>	<b>20 118</b>	<b>20 904</b>	<b>-3,8%</b>	<b>10 501</b>	<b>10 101</b>	<b>+4,0%</b>

#### Présentation des comptes et réduction des risques

Dans le cadre de la politique de réduction significative de la dette initiée en 2008, le groupe Avenir Finance a choisi depuis la fin du premier semestre 2009 de ne plus porter les programmes immobiliers qu'il propose à la vente. Cette évolution de la stratégie de portage dans l'activité immobilière a pour conséquences directes :

- une évolution du chiffre d'affaires de l'UGT Immobilier qui ne reflète pas la réalité de l'activité commerciale (baisse de 10% du chiffre d'affaires sur neuf mois par rapport à 2008, contre une hausse de 6,6% de la marge brute et de 24% de la production vendue sur la même période). En effet, les programmes portés par nos partenaires financiers et distribués par le groupe Avenir Finance génèrent pour cette UGT uniquement les recettes liées au sourcing des biens immobiliers et aux études de faisabilité technique, et ne génèrent plus les recettes correspondant à la valeur du foncier vendu,
- une réduction significative des risques et frais financiers de cette UGT qui n'encourt pas de risque de stocks ni de frais de portage pour les programmes portés par des partenaires.

Par souci de transparence et de lisibilité, le groupe Avenir Finance a donc décidé de communiquer, à compter du 3<sup>ème</sup> trimestre 2009, outre le chiffre d'affaires, la marge brute d'activité par UGT. Les données des trimestres précédents sont également communiquées.

#### Une activité groupe dynamisée par la Gestion d'Actifs et la Distribution

Pour les raisons évoquées ci-dessus, le chiffre d'affaires du groupe est en baisse de 3,8% sur neuf mois par rapport à 2008, mais la marge brute progresse de +4% sur la même période. La dynamique commerciale est bonne dans la Distribution et très bonne dans la Gestion d'Actifs.

Ainsi, la Distribution enregistre une marge brute d'activité en hausse de 7,1% sur les neuf premiers mois de 2009, malgré un effet marché très négatif pour les recettes sur encours, en assurance-vie notamment. La progression des ventes immobilières (+24% au 30 septembre 2009, +40% à ce jour) portée par la montée en puissance des conseillers en gestion privée recrutés depuis 18 mois (25 nouveaux conseillers) et le développement des partenariats grands comptes expliquent cette progression importante.

Le chiffre d'affaires de la Gestion d'Actifs augmente de 15,7% pour les neuf premiers mois de 2009 - la marge brute d'activité progresse de +20,3% sur la même période - malgré, là aussi, un effet marché très négatif. La collecte de capitaux s'élève à 140M€ depuis le début de l'année, portée notamment par le succès des fonds AFIM OFP150 et AFIM OFP400. Un nouveau fonds, AFIM Eonos 5, vient élargir l'offre de gestion quantitative et de performance absolue d'Avenir Finance Investment Managers. En outre, l'extension

d'agrément à la gestion immobilière obtenue début octobre va permettre à la société de gestion de lancer une SCPI Malraux avant la fin de l'année.

## Perspectives

La dynamique commerciale en place allée à la politique de strict contrôle des coûts permet de confirmer les prévisions établies lors de la publication des résultats semestriels : un chiffre d'affaires de l'ensemble de l'exercice en progression par rapport à 2008, une marge brute d'activité en progression de plus de 10% et un résultat supérieur à 2M€.

Ces résultats seront obtenus malgré l'impact important de la baisse des marchés sur les recettes récurrentes du groupe et le faible appétit des investisseurs lié à la conjoncture. Les effets de base défavorables vont disparaître à compter du T4 2009 et s'inverser début 2010.

Le groupe Avenir Finance est dorénavant armé pour initier un nouveau cycle de croissance et d'amélioration des résultats.

Chiffre d'Affaires En K€	2009			2008		
	T3	T2	T1	T3	T2	T1
Distribution	2 650	2 854	1 544	2 721	1 949	2 079
Gestion d'Actifs	1 335	1 771	885	1 279	1 078	1 093
Immobilier	3 382	3 645	1 811	5 202	2 235	2 380
Conseil aux Entreprises	52	115	74	305	401	182
<b>Total</b>	<b>7 418</b>	<b>8 386</b>	<b>4 314</b>	<b>9 507</b>	<b>5 663</b>	<b>5 734</b>

Marge brute d'activité En K€	2009			2008		
	T3	T2	T1	T3	T2	T1
Distribution	2 030	2 158	1 227	2 105	1 515	1 435
Gestion d'Actifs	1 157	1 566	784	1 095	899	921
Immobilier	650	564	177	686	309	309
Conseil aux Entreprises	48	111	28	268	383	175
<b>Total</b>	<b>3 884</b>	<b>4 399</b>	<b>2 217</b>	<b>4 153</b>	<b>3 108</b>	<b>2 840</b>

## Prochain rendez-vous :

**Publication du Chiffre d'Affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre 2009 le 11 février 2010 après bourse.**

\*\*

\*

**A propos d'Avenir Finance – [www.avenirfinance.fr](http://www.avenirfinance.fr)** : Avenir Finance est un groupe financier indépendant coté sur Eurolist dédié aux chefs d'entreprise et aux investisseurs privés aisés. Avec une gamme de produits développée en architecture ouverte et complétée par une expertise métiers spécifique dans la Gestion d'Actifs, l'Immobilier ancien de Prestige et le Conseil aux Entreprises, Avenir Finance offre aujourd'hui à sa clientèle et à ses conseillers en gestion de patrimoine indépendants partenaires tous les services d'une banque privée moderne.

## Avenir Finance

Cyril Lureau

Directeur Général Délégué

Tél : 04 27 70 54 00

Email : [actionnaire@avenirfinance.fr](mailto:actionnaire@avenirfinance.fr)

