

<i>En milliers d'€</i>	2005	2004 Proforma*	Δ%	2004
Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre	4 501	3 754	+19,9	3 625

()Variation du périmètre de consolidation : acquisition de 100% du capital de la société PLG Capital en date du 2/12/2004 ; le chiffre d'affaires proforma intègre le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2004 de PLG Capital, soit 625 k€, et des modalités identiques d'évaluation du chiffre d'affaires de l'activité immobilière, à la signature du compromis.*

Le Groupe Avenir Finance confirme la bonne orientation de ses activités avec une croissance du chiffre d'affaires de +24% au cours du 1^{er} trimestre 2005 (+19,9% à périmètre comparable).

• **Immobilier : CA T1 2005 1,16 M€**

Le 1^{er} trimestre est traditionnellement peu significatif. La constitution plus précoce d'un stock important permet de bénéficier de la très bonne tenue du marché immobilier. En avril, le bon démarrage des ventes constaté en mars s'est confirmé : les compromis de vente signés au 22/4 sont en augmentation de 40% par rapport à l'année dernière, à 2,2M€. Le renforcement des forces commerciales directes et les premiers bénéfices de la mise en place de partenariats avec des conseils indépendants et des réseaux structurés devraient permettre à l'entreprise de poursuivre sa croissance dans ce marché dynamique.

• **Gestion d'actifs : CA T1 2005 1,26 M€**

Le chiffre d'affaires est en progression de 72%. Le chiffre d'affaires d'Avenir Finance Investment Managers, anciennement PLG Capital, est consolidé depuis décembre 2004 (les deux autres acquisitions réalisées début 2005 ne seront consolidées qu'à partir du deuxième trimestre). A périmètre comparable, le chiffre d'affaires est stable. Grâce aux acquisitions et à une bonne collecte de capitaux, les actifs gérés à ce jour progressent de 35% depuis le début de l'année, à 420M€ (vs 304 M€ début 2005 et 100M€ début 2004). Les synergies liées à la réorganisation de la gamme de produits et les bonnes performances des OPCVM gérés permettront de poursuivre le développement rapide de l'activité.

• **Corporate : CA T1 2005 0,32 M€**

Les opérations de haut de bilan reprennent progressivement, après un deuxième semestre 2004 particulièrement atone, les acteurs étant paralysés dans l'attente de la réforme des marchés d'Euronext. Dans ce contexte porteur, l'année 2005 commence très bien pour les activités de conseil dont le chiffre d'affaires a doublé au 1^{er} trimestre. Agréée « Listing sponsor » par Euronext, Avenir Finance Corporate inaugurera Alternext avec la mise sur le marché de Meilleurtaux.com le 17 mai prochain. Trois autres dossiers suivront (Satimo, Maximiles et Freelance.com) avant l'été. La reprise générale des opérations (un mandat d'introduction sur Eurolist et 3 levées de fonds ont également été signés) conjuguée à la formidable opportunité que représente Alternext devraient permettre aux activités de conseil de poursuivre leur forte progression du premier trimestre.

• **Distribution : CAT1 2005 1,75 M€**

Les activités de distribution enregistrent une croissance de +53,8% de leurs chiffres d'affaires. Cette bonne performance a été portée par la distribution directe comme par la distribution indirecte, notamment la plateforme dédiée aux conseils en gestion de patrimoine indépendants, Exigence Patrimoine. L'immobilier bénéficie toujours d'un marché très favorable et l'augmentation des capitaux distribués (420M€ au 22/4) devrait se poursuivre, notamment grâce à une politique active de lancement de produits et à l'internet. L'essor de la distribution indirecte conjugué à la politique de recrutement de nouveaux commerciaux en distribution directe permettront de pérenniser la croissance de l'activité.

Le 1^{er} trimestre 2005 confirme les axes de développement du Groupe qui devrait enregistrer en 2005 une croissance organique soutenue en améliorant sa rentabilité.

Retrouvez l'ensemble des informations financières sur avenirfinance.fr

Eurolist (C) – Services Financiers – ISIN FR0004152874

Avenir Finance est une Entreprise Financière indépendante spécialisée en conception et distribution de produits et services financiers.

Dotée de réseaux commerciaux directs (équipe commerciale propre) et indirects (Internet, accords avec des réseaux de distribution externes), Avenir Finance a pour vocation de distribuer les meilleurs produits financiers du marché à ses clients. De plus, afin de répondre à une clientèle exigeante, Avenir Finance a parallèlement développé une offre de produits à valeur ajoutée en immobilier (1997), en gestion du non coté (2000) et du coté (2002) et en ingénierie financière (2002) qui représentent aujourd'hui 20% des produits distribués par le groupe. Fort d'un plan stratégique de développement commercial renforcé, Avenir Finance est en position forte pour tirer partie de la croissance de ces nouvelles activités et du potentiel représenté par la distribution indirecte en France.

Avenir Finance

Danyel Blain , PDG
 Tel : 04 78 64 60 60
 Fax : 04 78 47 11 72
 e.mail : actionnaire@avenirfinance.fr

CM-CIC Securities - Communication financière

Stéphanie Stahr
 Tel : 01 45 96 77 83
 Fax : 01 45 96 77 99
 e mail : stahrst@cmcics.com