

Résultats du premier semestre 2008

En M€	S1 2008	S1 2007
Chiffre d'affaires	11,42	17,57
Résultat Opérationnel	-3,62	0,77
Résultat Net Part du Groupe	-3,12	0,02

Un 1^{er} semestre marqué par le renforcement de la force commerciale et la dégradation de la conjoncture

Avenir Finance a enregistré au premier semestre 2008 un chiffre d'affaires de 11,43 M€ en baisse de 35% et un résultat net de -3.12 M€, dans un contexte marqué par la dégradation des marchés financiers et par le ralentissement de l'immobilier.

Le 1^{er} semestre reflète la saisonnalité défavorable des activités Immobilier et Distribution, accentuée cette année par l'attentisme des investisseurs. Par ailleurs, les performances financières ont été pénalisées par les coûts directs et indirects liés au développement de la force commerciale interne -14 conseillers en gestion privée ont été recrutés- et à la formation des réseaux grands comptes partenaires -60 centres de gestion privée représentant un potentiel de 200.000 clients ont été formés.

Une structure financière saine

Avec des fonds propres de 20,1 M€ et un taux d'endettement net hors stock immobilier de 37% au 30 juin 2008, la structure financière du groupe est saine.

Une économie de coût de 2 M€ en 2009

Néanmoins, afin d'adapter ses ressources à l'évolution de ses marchés, le groupe a procédé en juillet à l'ajustement de ses effectifs dans les activités d'intermédiation et les fonctions support, soit au total 16 personnes. L'impact de ces ajustements se traduira progressivement dans les comptes à la fin du S2 2008. L'économie de coût est de 2 M€ en année pleine en 2009.

Amélioration des performances financières au 2nd semestre

Une force commerciale opérationnelle

Grâce à la mise en œuvre de la stratégie commerciale effectuée au 1^{er} semestre, Avenir Finance dispose désormais d'une force commerciale interne opérationnelle composée de 42 conseillers en gestion privée, en hausse de 50% par rapport à fin 2007. De plus, la montée en puissance des réseaux partenaires formés apporte un effet de levier potentiel très important.

Chiffre d'affaires et stock immobilier à fin septembre

Dans un contexte de marché qui devrait rester difficile, ces mesures permettent au groupe d'envisager une amélioration de ses performances financières dès le 2nd semestre. Ainsi, du 1^{er} juillet au 23 septembre, le groupe a réalisé un chiffre d'affaires Immobilier de 6,3 M€, quasiment stable sur cette période par rapport à 2007.

Par ailleurs, l'audit externe réalisé en septembre 2008 a confirmé la valeur et la qualité du stock immobilier, qui représentait 18,9 M€ à fin juin.

Revue sectorielle

en M€	Chiffre d'affaires		Résultat opérationnel	
	S1 2008	S1 2007	S1 2008	S1 2007
Immobilier	4,62	6,63	0.41	0.57
Distribution	4,03	6,87	-1.5	0.33
Gestion d'actifs	2,17	2,93	0.15	0.53
Conseil aux entreprises	0,6	1,10	-1.44	-0.15

Avenir Finance a recentré ses équipes sur la gestion à forte valeur ajoutée, avec la création d'une nouvelle équipe de gestion quantitative et l'allègement de la multigestion. Le groupe a ainsi créé au 1^{er} semestre un nouveau fonds quantitatif: AFIM OFP 150. Le succès de la collecte, qui représente 32 M€ à ce jour, permettra de générer des frais de gestion dès le 3^{ème} trimestre 2008.

Dans le domaine du non coté, le contexte demeure très porteur, notamment grâce à la loi TEPA. Deux nouveaux produits ont été créés pour les investisseurs assujettis à l'ISF: Holding ISF et le FIP Auctalys Capital PME. La levée de fonds, qui atteint 10 M€, est un succès et permet à Avenir Finance de gagner des parts de marché, notamment chez les distributeurs partenaires (Boursorama, Fortuneo, Cortal, Cardiff, April Patrimoine). Les revenus générés, stables et récurrents, contribueront à l'amélioration des performances dès le 2nd semestre.

Prochain rendez-vous : Publication CA T3 2008 le 5 novembre 2008 après bourse

A propos d'Avenir Finance – www.avenirfinance.fr : Avenir Finance est le partenaire financier des chefs d'entreprise, de la clientèle privée et institutionnelle. Doté de réseaux commerciaux directs et indirects, Avenir Finance a pour vocation de distribuer les meilleurs produits financiers du marché à ses clients. Afin de répondre à une clientèle exigeante, Avenir Finance a parallèlement développé une offre de produits à valeur ajoutée en immobilier, en gestion du non coté et en ingénierie financière. Fort d'un plan stratégique de développement commercial renforcé Avenir Finance s'est positionné pour tirer parti de la croissance de ces nouvelles activités et du potentiel représenté par la distribution indirecte en France.

Avenir Finance
Cyril Lureau, DGD
Tél : 01 70 08 08 08
actionnaire@avenirfinance.fr

CM-CIC Emetteur – Relations presse
Stéphanie Stahr
Tél : 01 45 96 77 83
stahrst@cmcics.com