

Résultats annuels 2007

<i>En M€</i>	2007	2006
Chiffre d'affaires	39,43	42,44
Résultat Opérationnel	1,83	5,13
Résultat avant impôt	0,45	4,26
Résultat Net Part du Groupe	0,27	3,32

Un exercice 2007 pénalisé par une conjoncture difficile au 4^{ème} trimestre

Immobilier

L'activité immobilière a été affectée au 4^{ème} trimestre 2007 par les conséquences de la crise du marché du crédit, notamment un allongement significatif du délai moyen d'obtention des prêts. Dans un marché moins porteur pour l'immobilier d'investissement, la grande qualité des biens proposés, leur emplacement systématique en centre ville, ainsi que les avantages fiscaux très importants dont bénéficient les investisseurs sont des atouts majeurs. Par ailleurs, le déficit de l'offre par rapport à la demande est toujours très important : 3 000 lots sont vendus en France chaque année pour une demande potentielle, constituée des foyers assujettis à l'ISF, à une tranche marginale d'imposition de 40% ou disposant de revenus fonciers, supérieure à un million de lots. Grâce à un stock immobilier de grande qualité, Avenir Finance est bien positionné pour exploiter cette demande.

Gestion d'actifs

La baisse des marchés financiers a mécaniquement conduit à une réduction des frais de gestion, et à la disparition des primes de surperformance. Cependant, le positionnement de la société de gestion, l'un des rares spécialistes en France de la multigestion (66% des actifs gérés), la protège des difficultés subies par les classes d'actifs les plus touchées par les conditions de marché actuelles, notamment les valeurs moyennes et le crédit (subprime). Elle devrait être bien positionnée pour bénéficier d'un retour à des conditions plus favorables des marchés.

Dans le domaine du non coté, la loi Tépca crée des conditions de marché très favorables : les investisseurs privés bénéficieront désormais de réductions d'ISF très importantes. Les professionnels du secteur attendent une hausse de la collecte de 60%. Avenir Finance Gestion, idéalement placée pour bénéficier de ce nouveau marché, a créé deux produits pour ses clients : un FIP, Auctalys Capital PME, donnant droit à 40% de réduction d'ISF à hauteur de 20.000€ et un holding de participations donnant droit à une réduction d'ISF à hauteur de 50.000€.

Conseil aux entreprises

La division Conseil aux entreprises a été affectée par l'arrêt brutal des opérations de marché au second semestre 2007. Avenir Finance Corporate confirme cependant son leadership sur Alternext tant auprès des émetteurs français qu'étrangers. Fort de sa proximité avec les PME et les chefs d'entreprise, son activité a été élargie au conseil et aux placements privés, notamment auprès de Family Offices. Les services aux émetteurs (contrats de liquidité, programmes de rachat d'actions, ...) et les opérations secondaires sont également privilégiés, dans un contexte de marché toujours difficile pour les opérations d'introduction en bourse.

Distribution

Dans la Distribution, la dégradation de l'environnement général a pesé sur l'activité du dernier trimestre 2007. Malgré ce contexte, la distribution progresse de 6%. Le groupe a notamment bénéficié de sa stratégie de développement des partenariats grands comptes, qui représentent désormais 26% des ventes immobilières (vs 18% en 2006), ainsi que du succès de sa SCPI Malraux, Patrimoine Pierre. Avenir Finance valide ainsi la pertinence de son modèle de distribution multi-canal.

Une structure financière saine

Avec des fonds propres de 24,2 Md€ et un taux d'endettement net hors stock immobilier de 26% fin 2007, la structure financière du groupe est saine.

A ce jour, après impact des créances notaires, la dette financière sur stock immobilier s'élève à 12 M€ et s'adosse à des actifs de grande qualité pour lesquels la demande reste forte.

Une confiance renforcée pour 2008, malgré un contexte plus difficile

Mise en œuvre d'une stratégie de renforcement de la distribution

Avenir Finance a concentré l'essentiel de ses investissements durant la période 2002-2007 à développer une offre complète et unique, destinée aux actionnaires dirigeants de PME et aux investisseurs privés aisés. Cette offre constitue un atout considérable pour développer sa part de marché. En parallèle, le groupe a validé pendant cette période sa stratégie de distribution multi canal.

Depuis l'été 2007, la réflexion stratégique a porté sur le développement de la force commerciale du groupe. Celle-ci a été réorganisée et est désormais divisée en deux pôles :

- Avenir Finance Gestion Privée regroupe les conseillers salariés internes et le réseau de CGPI
- Sicavonline regroupe l'activité Internet et les partenariats, notamment bancaires

L'essentiel des investissements est désormais consacré au développement de ces deux pôles de distribution. L'objectif du groupe est de recruter 40 nouveaux conseillers en gestion privée d'ici fin 2009 (six ont déjà été recrutés depuis le 1^{er} janvier). A cet effet, une structure de management intermédiaire a été mise en place dès le début de l'année.

Dividende 2007

Au titre de l'exercice 2007, il sera proposé à l'Assemblée Générale, qui se tiendra le 18 juin 2008, la distribution d'un dividende net de 0,70€, payable en euros, stable par rapport au dividende versé au titre de l'exercice 2006.

en M€	Chiffre d'affaires		Résultat opérationnel	
	2007	2006	2007	2006
Immobilier	16,88	18,51	1,90	1,76
Distribution	15,06	14,14	1,11	0,99
Gestion d'actifs	5,60	7,05	0,77	1,80
Conseil aux entreprises	1,84	2,68	-0,88	0,66

Prochain rendez-vous : Publication CA T1 2008 le 14 mai 2008 après bourse

A propos d'Avenir Finance – www.avenirfinance.fr : Avenir Finance est le partenaire financier des chefs d'entreprise, de la clientèle privée et institutionnelle. Doté de réseaux commerciaux directs et indirects, Avenir Finance a pour vocation de distribuer les meilleurs produits financiers du marché à ses clients. Afin de répondre à une clientèle exigeante, Avenir Finance a parallèlement développé une offre de produits à valeur ajoutée en immobilier, en gestion du non coté et en ingénierie financière. Fort d'un plan stratégique de développement commercial renforcé Avenir Finance s'est positionné pour tirer parti de la croissance de ces nouvelles activités et du potentiel représenté par la distribution indirecte en France.

Avenir Finance
Cyril Lureau, DGD
Tél : 01 70 08 08 08
actionnaire@avenirfinance.fr

CM-CIC Emetteur – Relations presse
Stéphanie Stahr
Tél : 01 45 96 77 83
stahrst@cmcics.com